



07 de marzo de 2023

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE
P R E S E N T E.-

Con relación a su Escrito s/n de fecha 03 de marzo del presente, en los que solicita la revisión de los precios extraordinarios de la obra: "MANTENIMIENTO DE LA EX HACIENDA SAN JOSÉ DEL TORREÓN", que al amparo del contrato No. 001/2023, ejecuta su representada, al respecto, por este conducto le comunico, que una vez revisados y analizados los mismos, se autorizan los precios unitarios que a continuación se relacionan:

No.	CONCEPTO	VOL.	UNI	PRECIO AUTORIZADO
EXT-01	Suministro y colocación de mezcla cal - arena para reposición de aplanado grueso sobre muro de mampostería de adobe, prop. 1:2, espesor max de 2 cm, colocando rajuela entre los adobes para mayor adherencia. Incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	105	M2	\$179.91
EXT-02	Suministro y colocación de mezcla cal - arena proporción 1:1 de máximo 2 cm, para repellado fino sobre aplanado grueso. Incluye: preparación del muro, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	105	M2	\$170.65
EXT-03	Suministro y aplicación de pintura graphestone a la Cal color blanco, a 2 manos en muros de adobe, en fachada e interior de cocina, pretilas del tejaban. Incluye: recortes, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	319	M2	\$78.65

IMPORTE MÁXIMO AUTORIZADO \$61,898.15 SIN IVA

ATENTAMENTE

ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p.- ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA.-Subdirector de Infraestructura Urbana
C.c.p.-ING. PERLA AGUIRRE MÁRQUEZ.- Jefa del Departamento de Construcción Urbana
C.c.p.-ING. JUAN JAIME AURELIO JAIME HERNANDEZ.-Residente de Obra.
C.c.p.-Archivo.
RAR/GCN/PAM/ahm*

RECIBI 7- MARZO- 23

Andrés



Dirección de Obras Públicas



07 de marzo de 2023

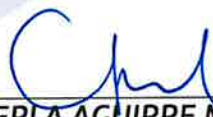
ING. RODOLFO ARMENDARIZ RONQUILLO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
P R E S E N T E.-

Con fundamento en los resultados de la revisión realizada a la solicitud de los precios unitarios fuera de catálogo presentado por la persona física: **ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE**, quien ejecuta la obra: **"MANTENIMIENTO DE LA EX HACIENDA SAN JOSÉ DEL TORREÓN"** al amparo del **CONTRATO No. 001/2023**, le solicitamos la autorización de los mismos.

No.	CONCEPTO	PRECIO SOLICITADO	UNIDAD	PRECIO AUTORIZADO
EXT-01	Suministro y colocación de mezcla cal - arena para reposición de aplanado grueso sobre muro de mampostería de adobe, prop. 1:2, espesor max de 2 cm, colocando rajuela entre los adobes para mayor adherencia. Incluye: herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$181.81	M2	\$179.91
EXT-02	Suministro y colocación de mezcla cal - arena proporción 1:1 de máximo 2 cm, para repellado fino sobre aplanado grueso. Incluye: preparación del muro, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$175.75	M2	\$170.65
EXT-03	Suministro y aplicación de pintura graphestone a la Cal color blanco, a 2 manos en muros de adobe, en fachada e interior de cocina, pretilas del tejaban. Incluye: recortes, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	\$78.65	M2	\$78.65

ATENTAMENTE


ING. GUILLERMO CAMPOS NAVA
SUBDIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA URBANA


ING. PERLA AGUIRRE MARQUEZ
JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN
URBANA

C.c.p. - Archivo.
ahm*



DO913



[Handwritten signature]

3 DE MARZO DEL 2023

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
PRESENTE**

POR MEDIO DE LA PRESENTE APROVECHO PARA MANDARLE UN CORDIAL SALUDO Y PIONER A REVISION Y APROBACION
LOS SIGUIENTES PRECIOS EXTRAORDINARIOS RELACIONADOS A LA OBRA DENOMINADA: MANTENIMIENTO DE LA EXHA-
CIENDA SAN JOSE DEL TORREON UBICADA EN EL MUNICIPIO DE OCAMPO, CHIH.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 001/2023

	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
E-1	Suministro y colocación de mezcla cal-arena para reposición de aplanado grueso sobre muro de mampostería de adobe, prop. 1:2, espesor max de 2cms, colocando rajuela entre los adobes para mejor adherencia. Incluye herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	1.00 <i>90</i>	\$ 181.81
E-2	Suministro y colocación de mezcla cal-arena proporción 1:1 de máximo 2cms, para repellado fino sobre aplanado grueso.. Incluye preparación del muro, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.O.U.T.	M2	<i>90</i> 1.00	\$ 175.75
E-3	Suministro y aplicación de pintura graphestone a la Cal color blanco, a 2 manos en muros de adobe, en fachada e interior de cocina, pretils del tejaban. Incluye: recortes, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	M2	<i>170</i> 1.00	\$ 78.65

16,362.90

15,817.50

13,370.50

\$45,550.90

[Handwritten signature]

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE



ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: E-1

Suministro y colocación de mezcla cal-arena para reposición de aplanado grueso sobre muro de mampostería de adobe, prop. 1:2, espesor max de 2cms, colocando rajuela entre los adobes para mejor adherencia. Incluye herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

UNIDAD : M2
CANTIDAD : 1.00
PRECIO NUMERO : 181.81
IMPORTE TOTAL : 181.81

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	CAL	CALHIDRA	KG	4.50000	4.50 ✓	20.25
	AGR.ARENA	Arena.	m3	0.16000	250.00 ✓	40.00
Total de Materiales						60.25

Mano de Obra						
	+ 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE		0.13534	665.00 ✓	90.00
Total de Mano de Obra						90.00

Costo Directo 150.25
Indirectos (4.00%) 6.01
Indirectos de Campo (6.00%) 9.02
Utilidad (10.00%) 16.53

Precio Unitario 181.81
** CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 81/100 M.N. **

88.44
148.69
\$179.91
OK
AM

Linky



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA EX HACIENDA SAN JOSÉ DEL TORREÓN.

NO. DE CONTRATO: 001/2022

CONTRATISTA: ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

RESIDENTE: ING. JUAN AURELIO JAIME HERNANDEZ

FECHA: 27-feb-22

NOTA DE BITÁCORA: NOTA No. 15

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-1	Suministro y colocación de mezcla cal-arena para reposición de aplanado grueso sobre muro de mampostería de adobe, prop. 1:2, espesor max de 2cms, colocando rajuela entre los adobes para mejor adherencia. Incluye herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	105

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

se realiza ajuste en volumetria ya que durante la ejecucion de los trabajos se observaron necesidades distintas a las consideradas en el catalogo original para la ejecucion del proyecto, no modificando la naturaleza del contrato

Ing. Juan Aurelio Jaime Hernandez
Residente de Obra

Ing. Ramiro Parra Vizcarra
Superintendente de Obra

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: E-2

Suministro y colocación de mezcla cal-arena proporción 1:1 de máximo 2cms, para repellado fino sobre aplanado grueso.. Incluye preparación del muro, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.O.U.T.

UNIDAD : M2
CANTIDAD : 1.00
PRECIO NUMERO : 175.76
IMPORTE TOTAL : 175.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Materiales					
	CAL	CALHIDRA	KG	4.50000	4.50	20.25
	AGR.ARENA	Arena.	m3	0.14000	250.00✓	35.00
	Total de Materiales					55.25

Mano de Obra
+ 001

CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor
AYUDANTE

~~0.13534~~
0.129

665.00 ✓

90.00

90.00

85.78

Total de Mano de Obra

Costo Directo 145.25
Indirectos (4.00%) ✓ 5.81
Indirectos de Campo (6.00%) ✓ 8.72
Utilidad (10.00%) ✓ 15.98

141.03

Precio Unitario

175.76

** CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 76/100 M.N. **

\$172.65

OK
AU



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA EX HACIENDA SAN JOSÉ DEL TORREÓN.

NO. DE CONTRATO: 001/2022

CONTRATISTA: ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

RESIDENTE: ING. JUAN AURELIO JAIME HERNANDEZ

FECHA: 27/02/2023

NOTA DE BITÁCORA: NOTA No. 15

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-2	Suministro y colocación de mezcla cal-arena proporción 1:1 de máximo 2cms, para repellado fino sobre aplanado grueso.. Incluye preparación del muro, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.O.U.T.	M2	105

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

se realiza ajuste en volumetria ya que durante la ejecucion de los trabajos se observaron necesidades distintas a las consideradas en el catalogo original para la ejecucion del proyecto, no modificando la naturaleza del contrato

Ing. Juan Aurelio Jaime Hernandez
Residente de Obra

Ing. Ramiro Parra Vizcarra
Superintendente de Obra

ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

CALLE 43 NO. 12, COL ARQUITECTOS. TEL. 614-416-95-36, CORREO: gilgonzalez53@hotmail.com

OBRA: MANTENIMIENTO LA EX HACIENDA SAN JOSE DEL TORREON
EX HACIENDA EL TORREON CHIHUAHUA

22 de Noviembre del 2022
FECHA DE INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022
TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DEL 2022
PLAZO 25 DIAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS EXTRAORDINARIOS

DESCRIPCION

CLAVE: E-3

Suministro y aplicación de pintura graphestone a la Cal color blanco, a 2 manos en muros de adobe, en fachada e interior de cocina, pretilos del tejaban. Incluye: recortes, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.

UNIDAD: M2
CANTIDAD: 1.00
PRECIO NUMERO: 78.65
IMPORTE TOTAL: 78.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	PINT CAL	pintura graphestone a la Cal color blanco, a 2 manos	LTO	0.25000	120.00	30.00
Total de Materiales						30.00
Mano de Obra						
	+ 001	CUADRILLA 1 ALBAÑIL + 1 jor AYUDANTE		0.05263	665.00 ✓	35.00
Total de Mano de Obra						35.00

Costo Directo ✓ 65.00
Indirectos (4.00%) ✓ 2.60
Indirectos de Campo (6.00%) ✓ 3.90
Utilidad (10.00%) ✓ 7.15

Precio Unitario 78.65 ✓
** SETENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. **

OK
AM



ORDEN DE CAMPO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

NOMBRE DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE LA EX HACIENDA SAN JOSÉ DEL TORREÓN.

NO. DE CONTRATO: 001/2022

CONTRATISTA: ING. LUIS MANUEL GONZALEZ ITUARTE

RESIDENTE: ING. JUAN AURELIO JAIME HERNANDEZ

FECHA: 27-feb-23

NOTA DE BITÁCORA: NOTA No. 15

Clave	Concepto	Unidad Medida	Cantidad Excedente
EXT-3	Suministro y aplicación de pintura graphestone a la Cal color blanco, a 2 manos en muros de adobe, en fachada e interior de cocina, pretilas del tejaban. Incluye: recortes, andamios, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta colocación. P.U.O.T.	M2	319

CROQUIS



JUSTIFICACIÓN

se realiza ajuste en volumetria ya que durante la ejecucion de los trabajos se observaron necesidades distintas a las consideradas en el catalogo original para la ejecucion del proyecto, no modificando la naturaleza del contrato

Ing. Juan Aurelio Jaime Hernandez
Residente de Obra

Ing. Ramiro Parra Vizcarra
Superintendente de Obra